

EVCİL HAYVAN BARINDIRMA KURAL VE ESASLARI

1. Kayıt ve Kimliklendirme Zorunluluđu: Site içerisinde barındırılan tüm kedi ve köpeklerin 5199 sayılı Kanun uyarınca **mikroçip ile kimliklendirilmiş olması**, aşı kartlarının güncel bulunması ve künye/aşı bilgilerinin **Site Yönetimine bildirilerek kayıt altına alınması** zorunludur.

2. Ortak Alanlarda Dolaştırma ve Güvenlik: Evcil hayvanlar (özellikle köpekler) site ortak alanlarında (asansör, koridor, peyzaj, yürüyüş yolları vb.) kesinlikle **tasmasız ve kontrolsüz gezdirilemez**.

3. Tehlike arz edebilecek veya iri ırk köpeklerin ortak alanlarda **ağızlık** ile gezdirilmesi zorunludur.

4. Çocuk parkları, spor alanları, yüzme havuzu ve sosyal tesislerin kapalı alanlarına evcil hayvan çıkarılması veya sokulması yasaktır.

5. Temizlik ve Hijyen Yükümlülüđu: Evcil hayvanların site ortak alanlarını (çim alanlar, yürüyüş yolları, asansör, merdiven vb.) kirletmesi durumunda; dışkı ve atıkların **anında ve eksiksiz olarak hayvan sahibi/gezdiren kişi tarafından temizlenmesi** zorunludur.

6. Ortak alanların kirletilmesi durumunda gerekli hijyen/temizlik işlemleri yönetim tarafından yaptırılarak bedeli bağımsız bölüm sakinine yansıtılır.

7. Çevreye Rahatsızlık Vermeme Zorunluluđu: Evcil hayvanların özellikle dinlenme saatlerinde (22:00 - 08:00 arası) aşırı ve sürekli gürültü yapması (havlama, miyavlama vb.), çevreye koku yayması veya komşuları korkutacak/tehdit edecek davranışlarda bulunması yasaktır.

8. Kurallara aykırı hareket eden, ortak alanları kirleten veya tasmatsız hayvan gezdiren sakinler için Site Yönetimi veya güvenlik personeli tarafından **fotoğraflı/güvenlik kamerası destekli Tutanak** düzenlenir.

9. İlk ihlalde daire sakinine yazılı **İhtarname/Uyarı Mesajı** iletilir. Yazılı ihtarla rağmen kural ihlalinin sürdüren (örneğin; tasmasız gezdirmeye, dışkı temizlememe, gürültü yapma vb.) bağımsız bölüm sakinleri hakkında o yıl için geçerli aylık ortak gider payının (aidatının) üçte biri (1/3) tutarında **"Sözleşme Cezası (Cezai Şart)"** tahakkuk ettirilir. Bu ceza miktarı şahsın bildirimde bulunduğu dairenin ilgili ayın aidat faturasına yansıtılarak tahsil edilir.

10. Uygulanan ceza tutarı ile ortak alanın temizlenmesi/onarılması için yapılan masraflar, sakinin bir sonraki ay aidat faturasına borç olarak eklenir.

11. Tahliye ve Hayvanın Siteden Uzaklaştırılması / Hakim Müdahalesi: Rahatsızlığın veya kural ihlalinin süreklilik kazanması, ihlalin giderilmemesi veya komşular için çekilmez bir hal alması durumunda Site Yönetimi veya rahatsız olan kat malikleri KMK m. 33 uyarınca **Sulh Hukuk Mahkemesi'ne** başvurur.

12. Mahkeme kanalıyla "Hakimin Müdahalesi" istenerek **evcil hayvanın siteden uzaklaştırılması (tahliyesi)** yönünde karar alınması talep edilir. Doğacak tüm dava, icra ve avukatlık masrafları ihlalde bulunan sakine yükletilir.