

İNCEK VADİ KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

KAPALI OTOPARKLARDA ŞARJ İSTASYONU KURULUMU HAKKINDA DUYURU

Değerli Site Sakinlerimiz,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 16.06.2026 gün ve E-11379310-045.99-396799 sayılı ve Elektrikli Araç Şarj İstasyonları hakkındaki yazısında;

- İkidenden çok bağımsız bölüm içeren yapılarda, ortak alan kapsamındaki alanlarda bireysel şarj istasyonu kurulmasının, sistem güvenliği ve altyapının sağlıklı kullanımı açısından uygun olmayacağı,
- Kurulumların ortak alan tüketim tesisi mahiyetinde olması ve bağımsız abonelik düzenlenmesi,
- Kurulumlarda ilgili Yönetmelik ve standartlara uygun işlem yapılması, binanın elektrik kapasitesinin dikkate alınması,

gerektiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda İncek Vadi Konutları Sitesinde ortak kullanım alanı olan kapalı otoparklarında, yeni bireysel şarj istasyonu kurmak isteyen sakinlerimizin kendi sayaçları üzerinden kurulum yapmaları mümkün görülmemektedir. Yeni şarj istasyonu kurulmasının ancak; ilgili bloğun Kat Malikleri onayının alınması, bilahare bloğa ait şarj istasyonu amaçlı kullanılacak ayrı bir sayaç tesis edilmesi ve ilgili yönetmelik ve standartlara uygun projeler hazırlatılarak gerekli hukuki, teknik ve idari şartlar ile ilgili kurum onaylarının yerine getirilerek mümkün olabileceği değerlendirilmektedir.

Sitemizde mevcut ve önceden kurulmuş şarj istasyonları da halen kendi sayaçları üzerinden kurulmuş olup Yönetim Kurulumuzca bahse konu şarj istasyonlarının da yukarıda belirtilen uygulamaya tabi olması gerektiği değerlendirilmektedir. Konu ile ilgili olarak uygulanacak yöntem ve yapılması gerekli işlemler hakkında Başkent EDAŞ'a yazı yazılmıştır. İnceleme sonucunda mevzuata aykırılık veya teknik uygunsuzluk tespit edilmesi hâlinde, ilgili mevzuat ve yetkili kurumların değerlendirmeleri doğrultusunda gerekli işlemler yürütülecektir. Uygunlaştırılması mümkün olmayan veya kaldırılması gerektiği belirlenen tesisatlar hakkında hukuki usullere uygun işlem yapılacaktır.

Elektrik güvenliğinin, ortak alanların korunmasının ve tüm site sakinlerinin can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla göstereceğiniz iş birliği için teşekkür ederiz.

Saygılarımızla

**İNCEK VADİ KONUTLARI SİTESİ
YÖNETİM KURULU**